



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/32

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na I. katu, u Slavonskom Brodu, na adresi Trg pobjede 7, ukupne površine 444,16 m², upisani kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ukupne površine 292,79 m² i 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ukupne površine 151,37 m², a koji se nalaze u kući sagrađenoj na z.k.č.br. 2549, kuća br. 7 i dvorište na Trgu pobjede, ukupne površine 722 m², upisanoj u zk.ul.br. 8338 k.o. Slavonski Brod.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Slavonskim Brodom, Slavonski Brod, Vukovarska 1, OIB: 58007872049, za potrebe smještaja Općinskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 34,00 kn/m² (slovima: tridesetčetirikune) mjesečno, što ukupno iznosi 15.101,44 kn (slovima: petnaesttisućastojednukunuičetrdesetčetirilipe) u koji iznos je uključen PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora i to utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća, spomeničke rente i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje se za razdoblje zaključno do dana 22. studenog 2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu predmetnog poslovnog prostora temeljem ugovora o korištenju poslovnog prostora sklopljenog sa Gradom Slavonskim Brodom.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Goran Marić



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje